

Universitätsspital Basel

Umbau und Umgestaltung 4'000 m² Terrassendecken

Bauherr
Universitätsspital Basel

Auftraggeber
Universitätsspital Basel
Abteilung Engineering Architektur

Standort
Basel-Stadt

Bearbeitungszeitraum
2015 - 2020

- Leistungen**
- > Materialtechnologische Zustandsanalysen
 - > Bauphysik
 - > Statische Nachprüfungen Decken und Tragwerksplanung neue Aussentreppe
 - > Gesamtleitung Planung (GP)
 - > Koordination Fachplanung Landschaftsarchitekt
 - > Beratungen
 - > Bauleitungen

- Leistungsphasen SIA 103**
- > Vorprojekt
 - > Bauprojekt
 - > Ausschreibungen
 - > Realisierung / Bauleitung

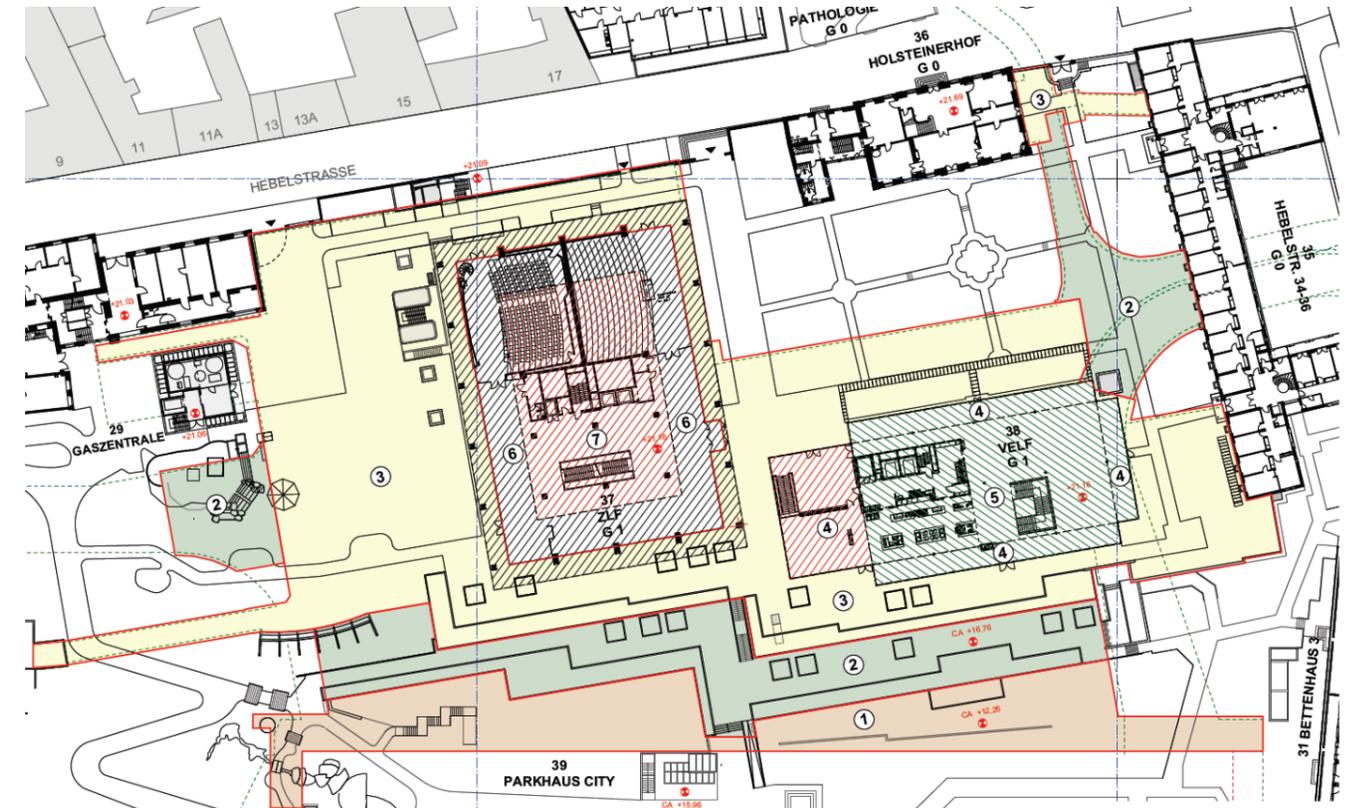
Projektbeschreibung
Umbau, Umgestaltung und Instandsetzung der grossen, markanten Terrassen- und Deckenflächen mit den Aufenthaltsflächen im Bereich der Gebäude VELF, ZLF und dem Holsteinerhof, Ebene 01 und 0. Die Flächen der Ebenen betragen insgesamt ca. 4'000 m².

- > Erneuerung gesamter Deckenaufbau mit Dämmung, Abdichtung
- > Neuer, ästhetischer Plattenbelag
- > Neue, grosse und zahlreiche Pflanztröge, Höhe bis 1.5 m
- > Realisierung neues Bepflanzungskonzept
- > Erneuerung sämtlicher Werkleitungen, Wasser- und Elektro
- > Neue Grünflächen
- > Erneuerung Aussentreppe (Ebene 01/0 mit Spannweite 12 m)

Spezialitäten
Das Projekt zeichnet sich durch folgende Spezialitäten aus:

- > Hohe Ansprüche an die Umgebungsgestaltung und Landschaftsarchitektur mit Bepflanzungskonzept
- > Umsetzung gesamtes Projekt unter laufendem Betrieb in einem sehr sensiblen Bereich (Spitalgarten, Holsteinerhof) und unter sehr engen Platzverhältnissen
- > Komplexe Baustellenlogistik mit Zu- und Wegfahrten für Materialtransporte (Bereich Spitalgarten und Holsteinerhof)
- > Neue, grosse Pflanztröge mit automatisiertem und extern gesteuertem Bewässerungssystem
- > Neuer Terrassenbelag mit spez. Zementsteinplatten auf höhenverstellbaren Stelzlagern mit Justiereinrichtungen

Baukosten
ca. 8 Mio. CHF



Situationsplan mit Perimeter Terrassendecken der Gebäude VELF und ZLF, Ebene 01 und 0



Modell Gebäude VELF, ZLF und Holsteinerhof, Baujahr 1972 - 1975, Ebene 01 und 0 mit den grossen, markanten Terrassen



Ebene 01 und 0 Seite Ost, Seite Spitalgarten



Ebene 01, Seite West



Ebene 0, Seite Ost



Ebene 0, Bereich im Holsteinerhof