



Fassade Haupteingang

Bürogebäude, Zürich

Auftraggeber	Swisslife
Generalplaner / Architekt	Gruner Generalplanung
Auftragsart	Totalsanierung und Erweiterung
Bearbeitungszeitraum	2016 - 2021
Planungsleistungen	Elektro / GA
SIA Leistungsphasen	31 - 53
Bausumme	CHF 100 Mio. (BKP 1-9) CHF 18 Mio. (BKP 23-25)

Projektbeschreibung

Der sich im Eigentum von Swiss Life befindende künftige Hauptsitz der KPMG bestehend aus den beiden Gebäuden an der Badenerstrasse 170 und 172 werden totalsaniert. Die Büroflächen verteilen sich auf sechs Geschosse und drei Untergeschosse, die über mehrere zentrale Treppen und Liftkerne erschlossen sind.

Beide Häuser werden inklusive der Fassaden und der Haustechnik bis auf den Rohbau zurückgebaut. Lediglich die Erschliessungskerne (Treppen und Liftanlagen) sowie bestimmte Türen in den Untergeschossen, der Schutzraum sowie die Transformatorenstation der EWZ im Gebäude 172 bleiben bestehen.

Die Wärme- und Kälteerzeugung erfolgt mittels bestehenden Gasheizkesseln und Kältemaschinen. Zudem wird eine Photovoltaikanlage auf dem Dach installiert. Die Einzelbüros und Grossraumbüros sind mit Heiz-/ Kühldeckenpaneelen ausgestattet.



Innenhof



Ansicht Korridor



Meetingraum



Vogelperspektive