

## Brandschutz

### Auftraggeber

Gruner Schweiz AG

### Bauherr

Helvetia Schweizerische  
Lebensversicherungsgesellschaft AG

### Architekt

Gruner Schweiz AG

### Referenzperson

Michelangelo Ribaldo,  
Mitglied des Kaders Helvetia Versicherung Basel;  
+41 58 280 21 55; michelangelo.ribaldo@helvetia.ch

### Standort

Allschwil, Schweiz

### Bearbeitungszeitraum

2018 – 2022

### Unsere Leistungen

- > Brandschutzkonzept
- > Zustandsanalyse
- > Qualitätssicherung
- > Brandschutzberatung
- > Brandfallsteuerungsmatrix

### Bausumme

CHF 36 Mio

### Projektbeschreibung

Gesamtsanierung der Wohnüberbauung Lindenpark in Allschwil.

Die Liegenschaften wurden 1973 als typische Vertreter des damaligen Architekturtyps erstellt und umfassen zusammen 120 Wohnungen, eine Kinderkrippe sowie eine Einstellhalle mit 196 Parkplätzen.

In einem ersten Schritt wurde eine Zustandsanalyse inklusive Grobkostenschätzung erhoben, aus der im Anschluss das Sanierungskonzept entwickelt wurde.

Zu den Baumassnahmen gehören eine komplette Gebäudehüllensanierung sowie eine Sanierung aller Wohnungseinheiten mit Küchen und Nasszellen inkl. Totalersatz der Infrastrukturinstallationen.

Die Realisierung erfolgte in unbewohntem Zustand.



Visualisierung Gesamtüberbauung



Visualisierung Balkone



Visualisierung Gesamtüberbauung