Laborgebäude WRO-1093 WRO-1061 WRO-1021, Areal Rosental

Rückbau

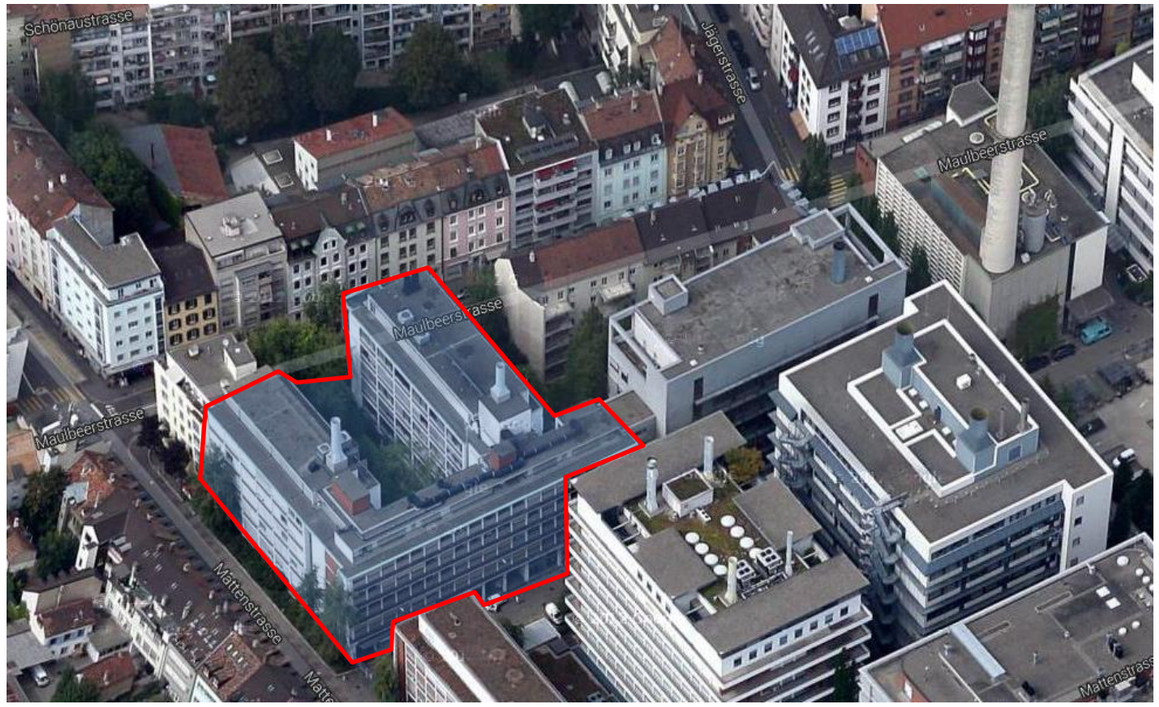
Auftraggeber
Universität Basel
Vertreten durch das Hochbau- und Planungsamt BS
Standort
Basel Stadt, Areal Rosental
Bearbeitungszeitraum
2014 - 2017
Leistungen
- Rissprotokolle Nachbarliegenschaften
- Entrümpelung und Entkernung
- Schadstoffsanierung (siehe separates Referenzblatt)
- Entkoppelung und Energiefreischaltung
- Erschütterungsmonitoring umliegender Gebäude
- Mineralischer Rückbau
- Baugrubensicherung
- Koordination Wasserhaltung
- Fachbegleitung Altlasten
- Fachbegleitung Lärm

Leistungsphasen SIA 103 als Generalplaner
- Vorstudien
- Projektierung
- Ausschreibung
- Realisierung inkl. Bauleitung

Projektbeschreibung
Für den Neubau der Universitätszahnklinik wurden 3 zusammenhängende ehemalige Laborgebäude rückgebaut

- Gebäudeabmessungen :
  WRO-1093, WRO-1061
  2 Untergeschosse, Erdgeschoss und 5 Obergeschosse,
  WRO-1021 Luftschutzanlage
  LxBxH: oberirdisch ca. 140x75x30m unterirdisch ca 170x80x23m
- 46'000 m3 umbauter Raum, 12'800 m² Bodenfläche
- 140'000 to Beton

Spezialitäten
Das Projekt zeichnet sich durch folgende Spezialitäten aus:
- Energie- und medientechnische Entkoppelung der Gebäude vom Areal und Allmend
- Rückbau direkt an angrenzenden Liegenschaften unter Betrieb mit anschliessender provisorischer Fassadenverkleidung
- Gebäude an Arealgrenze mit Wiederherstellung Arealsicherheit
- Baumfällungen und Baumschutz
- Anpassung der Strassen- und Arealbeleuchtung
- Arbeiten in festen Zeitfenstern zum Schutz der Nachbarschaft
- Komplexe Baulogistik aufgrund sehr enger Platzverhältnisse
- Spezielle Schallschutzmassnahmen und Erschütterungsmonitoring benachbarter Gebäude
- Gewährleistung des Betriebs und der Anlieferungen der Nachbargebäude



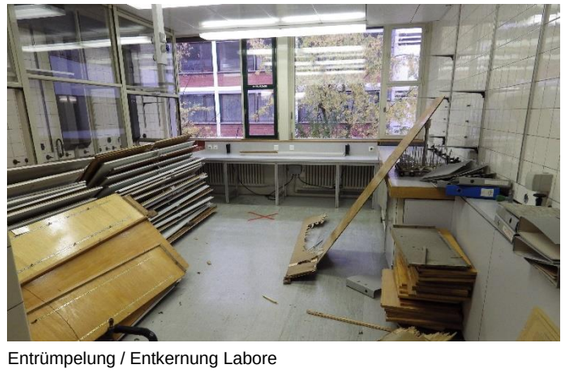
Luftbild WRO-1093, 1061, 1021

Rückbau unter sehr beengten Platzverhältnissen

Rückbau direkt an bewohnter Nachbarliegenschaft

Sicherung bestehen bleibende Aussenwände mittels Stahldiagonalen

Rückbau Untergeschosse


Entrümpelung / Entkernung Labore