

# Steinentorstrasse 8, Basel

## Umbau Kino Plaza

### Auftraggeber

Balintra AG, c/o UBS Fund Management (Switzerland) AG, Basel

### Standort

Basel-Stadt

### Bearbeitungszeitraum

2017 - 2019

### Leistungen

- > Tragwerksplanung Umbau
- > Überprüfung Erdbbensicherheit, inkl. Ertüchtigung
- > Planung Bauschadstoffe und Dekontamination

### Leistungsphasen SIA 103

- > Vorstudien
- > Projektierung
- > Ausschreibung
- > Realisierung

### Projektbeschreibung

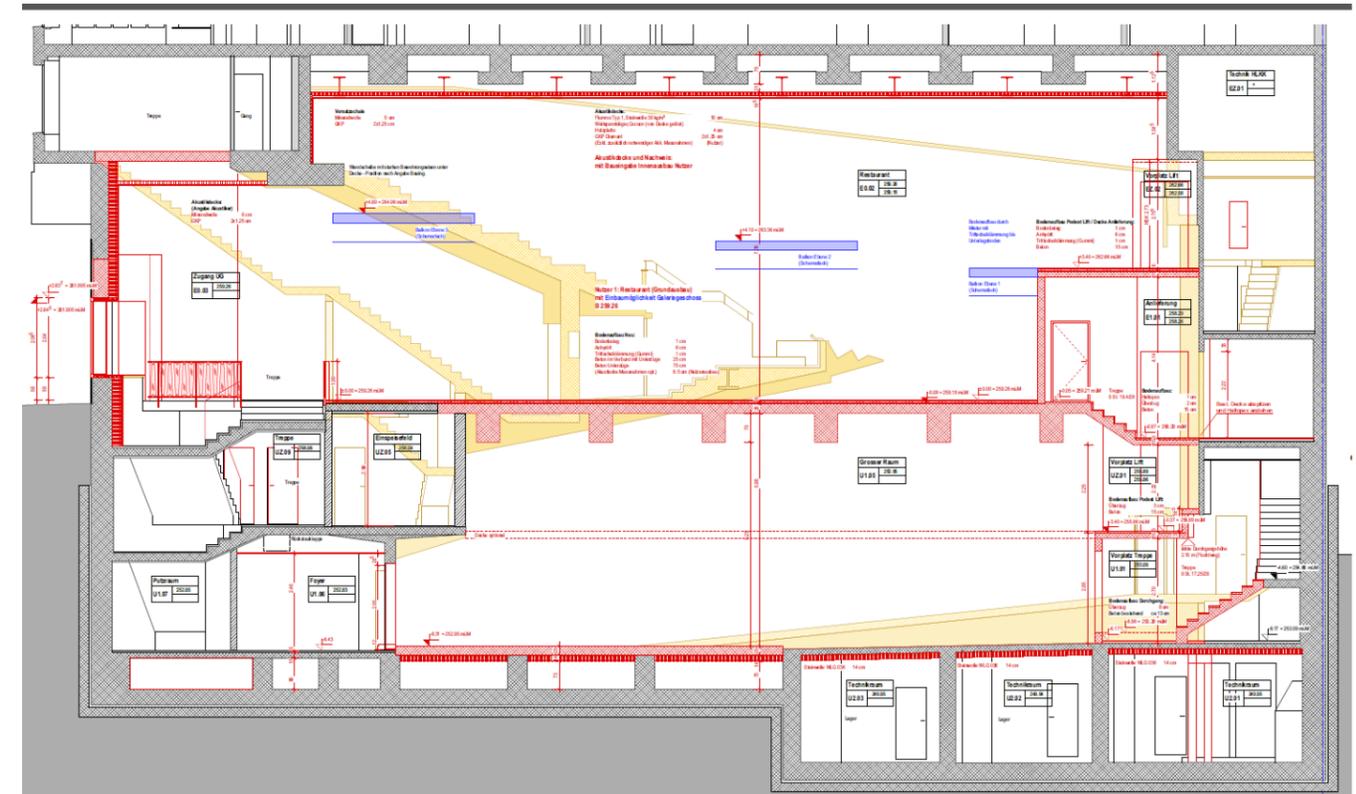
Das alte Kino mit seinem grossen Zuschauerbalkon wird in ein Restaurant im Erdgeschoss und einen möglichst grossen Raum im Untergeschoss umgebaut. Dazu muss der Balkon abgebrochen und eine neue Decke eingebaut werden. Zusätzliche Fensteröffnungen in den Aussenwänden sollen für Licht sorgen. Für das Restaurant werden im Erdgeschoss mittels Stahlbau drei Galerien auf verschiedenen Ebenen erstellt und mit einem neuen Lift erschlossen.

- > Gebäudeabmessungen L / B / H: ca. 32 / 15 / 24m
- > 2 Untergeschosse mit Zwischengeschoss, Erdgeschoss mit Zwischengeschoss und 6 Obergeschosse
- > Erhaltung des Bestands
- > Enge Koordination Tragwerk mit Haustechnik

### Spezialitäten

Das Projekt zeichnet sich durch folgende Spezialitäten aus:

- > Umbau im 2. Untergeschoss bis 1. Obergeschoss mit 5 bewohnten Obergeschossen
- > Bauzustand Abbruch Zuschauerbalkon (Aussenwände ohne Druckstrebe gegen Erddruck)
- > Neue Decke in bestehendem Gebäude, Spannweite ca. 15 m
- > Bauzustand Abbruch Aussenfassade (Abfangung hoher Lasten aus Obergeschossen)
- > Innerstädtische Rahmenbedingungen
- > Flexible rollende Planung



Architektenplan Gebäudelängsschnitt 2. Untergeschoss - 1. Obergeschoss



Gebäudeansicht



Gerüstbau für Schadstoffsanierung



Abbruch des Zuschauerbalkons in Etappen



Schalung und Bewehrung der Deckenunterzüge



Neue Betondecke mit Unterzügen (Spannweite ca. 15 m)