

F. Hoffmann - La Roche AG, pRED Center - Rückbau Bau 74

Planung und Bauleitung Rückbau

Bauherr

F. Hoffmann - La Roche AG
Basel

Standort

Basel-Stadt

Bearbeitungszeitraum

2014 - 2019

Projektbeschreibung

Im Zuge des Projektes "pRed-Center" der F. Hoffmann-La Roche AG wurde der Bau 74 an der Grenzacherstrasse rückgebaut.

Nicht nur das enorme Gebäudevolumen und die grossen Bauteilabmessungen, sondern auch der enge Terminplan und die sensible Umgebung machen das Projekt zu einem Highlight.

- > Gebäudeabmessungen oberirdisch: BxLxH = 60x133x32m, unterirdisch BxLxH = 74x140x22m
- > 6 Obergeschosse, Erdgeschoss, 6 Untergeschosse, Fundamentgeschoss
- > V = 430'000 m3 umbauter Raum (210'000 ober- und 220'000 m3 unterirdisch)
- > Tragsystem: Stahlbetondecken auf Stahlbetonwänden und Pendelstützen aus Vollstahl
- > Ca. 150'000 to Stahlbeton, ca. 3'650 to Vollstahlstützen
- > Enge Platzverhältnisse und empfindliche Nachbargebäude

Leistungen der Gruner Lüem AG

- > Entrümpelung
- > Entkernung
- > Gebäudeschadstoffe
- > Sicherung bestehen bleibender ELT mittels Stahlkonsolen
- > Rückbau mineralischer Baukörper

Leistungsphasen SIA 103

- > Projektierung
- > Ausschreibung
- > Realisierung, Bauleitung

Spezialitäten

Das Projekt zeichnet sich durch folgende Spezialitäten aus:

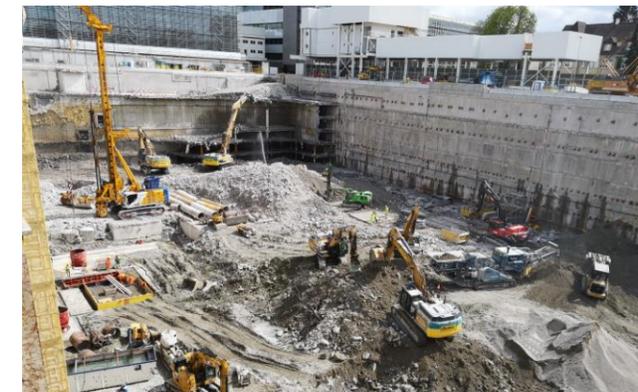
- > oberirdischer Rückbau im System "floor by floor" im Schutze eines Gerüsts
- > Sicherung eines bestehen bleibenden ELT-Kanales am Rand der Baugrube mittels Stahlkonsolen
- > Sicherung der bestehenden Schlitzwand mittels neuer Anker
- > grosse Baugrubentiefe von ca. 22m mit erschwertem Materialtransport Rückbaumaterial
- > Rückbau der massiven Einzelfundamente mittels Lockerungssprengungen
- > Koordination von parallelen Arbeiten diverser Gewerke
- > Lean Construction Management
- > Bauleitung mit Hilfe von BIM to field



Unterirdischer Rückbau - Einsatz von mehreren Grossgeräten



Oberirdischer Rückbau floor by floor im Schutze eines Gerüsts



Enge Verhältnisse in Baugrube - paralleles Arbeiten diverser Gewerke



Mittels Stahlkonsolen gesicherter ELT



Vorarbeiten für Baugrubensicherung unter beengten Platzverhältnissen



Fundament nach Lockerungssprengung