

Umbau EFH unter Denkmalschutz in Basel

Erdbebenverstärkung und statische Umbaumaassnahmen

Auftraggeber

Bauherr: anonym

Architekt: Marc Bieri Innenarchitektur

Standort

Basel-Stadt

Bearbeitungszeitraum

2018

Leistungen

- > Erdbebenverstärkung
- > Tragwerksplanung Umbauarbeiten

Kernsanierung unter Denkmalschutz

Die Besitzerfamilie eines rund 100 Jahre alten Doppel Einfamilienhauses mit Mauerwerk und Holzbalkendecke plante dessen Kernsanierung.

Bei der Planung und Ausführung legten der Architekt und die Bauherrschaft grossen Wert auf die Gestaltung und den sorgfältigen Umgang mit der alten Bausubstanz. Die Kernsanierung umfasste unter anderem die Haustechnik, die Küche und die Bäder.

Altes wurde ersetzt, neue Einbauten in den oberen Geschossen und im Dachgeschoss kamen hinzu, wobei die Decken mit Stahlträgern verstärkt werden mussten.

Im Erdgeschoss wurden mehrere Wände abgebrochen und stattdessen Stahlträger eingebaut, um einen offenen Wohn- / Essbereich zu schaffen.

Die Erdbebensicherheit des Gebäudes wurde rechnerisch nachgewiesen und durch konzeptionelle Massnahmen an den Holzbalkendecken verbessert.



Während der Bauzeit gut eingepackt...

...erstrahlte die alte Holzwendeltreppe am Schluss in neuem Glanz



Das Dachgeschoss wurde komplett entkernt...

...und zu einem Schlafbereich mit Bad und Nasszelle umgebaut.



Wanddurchbruch rund in Aussenwand...

... für neues Küchenfenster

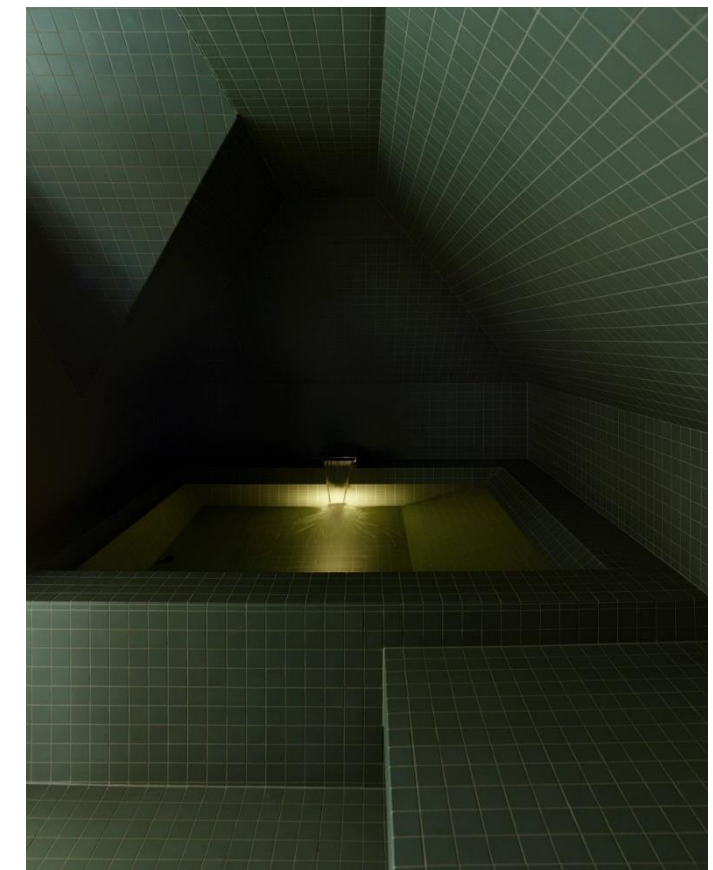


Stahlträger als Lastabfangkonstruktion...

...für neue offene Raumgestaltung



Verstärkung der bestehenden Holzbalkendecke durch Stahlträger...



...für Laststeigerung durch die neu darüberliegende Badewanne