

Fleur de la Champagne, Biel/Bienne

Brandschutz

Auftraggeber

ARGE FLEUR Luna Productions / Anderegg Partner

Bauherr

Stadt Biel vertreten durch die Baugenossenschaft GURZELENplus

Architekt

Luna Productions GmbH

Referenzperson

Marlies Rosenberger
Architektin, Luna Productions GmbH
E-Mail: marlies.rosenberger@luna-productions.ch

Standort

Biel/Bienne

Bearbeitungszeitraum

2020 – laufend

Unsere Leistungen

- > Brandschutzberatung mit Besonderheiten
 - Möblierter Laubengang
 - Begrüntes Fluchttreppenhaus und Fassade
- > Qualitätssicherung (Holzbau)
- > Brandschutzpläne

Bausumme

ca. 47 Mio. CHF

Projektbeschreibung

La Fleur de la Champagne ist ein Wohn- und Gewerbebau, welcher das Wohnen und Arbeiten unterschiedlicher Menschen in einer gemeinschaftsfördernden, nachhaltigen und flexiblen Struktur ermöglicht.

Die öffentlichen Nutzungen wie Quartierladen, Beiz, Mobilitätsstation und Co-Working im Erdgeschoss verankern die Fleur im Quartier.

Ein sechsgeschossiger Riegel für die Wohnnutzung bildet zusammen mit dem zweigeschossigen Gebäude der Stiftung Zentrum SIV den gemeinschaftlich genutzten Hof. Auf dem Dach der Stiftung entsteht auf halber Höhe zum Wohnteil ein grüner Dachgarten, als halbprivater Aussenraum für die Bewohner, welcher mit der Terrasse Commune, der Laubenerschliessung der Wohnungen kommuniziert.

Das Gebäude ist komplett klimaneutral konzipiert. Der Holzbau ist kompakt und effizient in der Flächennutzung, klar und durchgängig in den Strukturen und so konzipiert, dass er mit einer minimalen Gebäudeausrüstung auskommt.

